

ETAT CIVIL

- ✓ Carte Nationale d'identité, ou Passeport **en cours de validité**
- ✓ **Facture** (électricité, gaz, eau) ou de téléphonie (fixe, mobile, internet) de **moins de 3 mois**
- ✓ office des poursuites de **moins de 3 mois** *(pour les résidents suisses)*
- ✓ contrat de mariage si existant
- ✓ livret de famille si enfants
- ✓ jugement de divorce si existant
- ✓ justificatif de non propriété de la RP ces 2 dernières années (baill(aux), attestation d'hébergement + cni de l'hébergeur,...) *(pour les primo accédants)*

REVENUS

- ✓ Contrat de travail
- ✓ 3 derniers bulletins de salaire
- ✓ Certificat annuel de salaire année précédente *(pour les frontaliers et non-résidents)*
- ✓ Permis de travail B, C, G, ou L *(pour les frontaliers et non-résidents n'ayant pas la nationalité suisse)*
- ✓ Baux locatifs + dernière quittance de loyer, si revenus locatifs
- ✓ 3 derniers bilans pour les professionnels ou indépendants

CHARGES

- ✓ Attestation de quittance d'impôts à la source de l'année précédente *(pour les frontaliers)*
- ✓ Dernier avis d'imposition à l'impôt français sur le revenu *(pour les résidents sur France)*
- ✓ Dernier Bordereaux d'impôts suisses **cantonaux, communaux et fédéraux** *(pour les résidents suisses)*
- ✓ Relevés de comptes des 3 derniers mois pour **tout établissement bancaire** France et étranger comptes courants et épargne
- ✓ Justificatif de l'apport personnel
- ✓ Si crédit en cours (immo, conso,...), contrat(s) de prêt(s) + tableau(x) d'amortissement(s)

Tout autre justificatif de revenus ou charges (rente, pension versée ou perçue,...)

PATRIMOINE

- ✓ Acte(s) de propriété(s), ou attestation(s) notariée(s) de propriété(s) des biens déjà possédés **avec date d'acquisition et montant**
- ✓ Estimation de la valeur du bien si rachat de prêt

PROJET

Acquisition/VEFA :

- ✓ Compromis de vente si acquisition + DPE
- ✓ Contrat de réservation + notice descriptive + plans avec tableau des surfaces si VEFA
- ✓ Devis si travaux prévus dans le financement + le permis de construire ou autorisation de travaux de la mairie si nécessaire
- ✓ **Photos du bien (obligatoire pour toutes les acquisitions d'ancien !)**
- ✓ Avis de valeur locative si investissement locatif

Construction :

- ✓ Compromis de vente du terrain
- ✓ Attestation de dépôt de permis de construire avec la demande complète du PC
- **Si Contrat de Construction de Maison Individuelle :**
 - ✓ Conditions générales du CCMI
 - ✓ Conditions particulières du CCMI
 - ✓ Notice descriptive
 - ✓ Plans avec tableau des surfaces
 - ✓ Devis des travaux non compris dans le CCMI
 - ✓ Attestations d'assurance (DO, décennales,...)
 - ✓ Garantie Nominative de remboursement d'acompte
 - ✓ Garantie Nominative de livraison (*à fournir seulement au débloccage du premier appel de fonds du constructeur*)
- **Si Contrat d'architecte ou de Maitrise d'œuvre :**
 - ✓ Contrat
 - ✓ Plans avec tableau des surfaces
 - ✓ Devis de tous les corps de métier avec les décennales de chacun

PTZ+

Justificatifs de la non-propriété d'une résidence principale au cours des 2 dernières années :

- **Si locataire(s) :**
 - ✓ Contrat(s) de bail(s) couvrant les 2 dernières années + dernières quittances de loyer de chaque bail
- **Si logé(s) par un tiers :**
 - ✓ Contrat de location ou attestation de propriété de l'hébergeur
 - ✓ Attestation sur l'honneur de l'hébergeur déclarant avoir logé le demandeur en précisant la période exacte d'hébergement
 - ✓ Pièce d'identité valide de l'hébergeur
 - ✓ 2 documents justifiant le lieu de résidence principale du demandeur/hébergeur pour les 2 dernières années (taxe d'habitation, taxe foncière)

Justificatifs du nombre de personnes constituant le ménage :

- ✓ Fiche individuelle ou familiale d'état civil ou certificat de naissance ou livret de famille
- ✓ Si divorce ou séparation, document justifiant de la garde des enfants
- ✓ Certificat de grossesse le cas échéant (pour grossesses de plus de 3 mois)

Justificatifs des revenus :

- ✓ Avis d'imposition de l'année N-2